

Oggetto: AQCA4_ Incarico per la redazione di DUVRI per la gestione delle interferenze nei fabbricati per verifiche periodiche e attività manutentive,

in attuazione all'Accordo Quadro avente ad oggetto: SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5

CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

CIG Accordo Quadro: B4D6C1B32C

CIG derivato_AQCA4: B791C93A5B

Rilevato che nei tre Accordi Quadro relativi alle verifiche periodiche e manutenzione ordinaria, le attività e lavorazioni presentano molte affinità tra loro dal punto di vista della sicurezza e che si svolgono sostanzialmente nei medesimi edifici, gli uffici tecnici hanno considerato la predisposizione di un unico DUVRI generale integrato con schede di approfondimento specifiche per ciascun edificio.

La redazione del DUVRI rientra tra i servizi di coordinamento della sicurezza, ma il DM 17/06/2016, che è il riferimento normativo per il calcolo del corrispettivo professionale per servizi tecnici, non presenta una voce specifica per la sua valutazione; perciò, i tecnici dell'ufficio hanno condotto la valutazione del compenso professionale partendo dalle seguenti considerazioni:

- la redazione del DUVRI rientra tra i servizi tecnici, per i quali in via prioritaria si fa riferimento alle tariffe professionali dal citato DM;
- il citato DM prevede che la parcella è generalmente proporzionale all'importo lavori e alla complessità del progetto e dell'opera da realizzare. In particolare, nel caso di edifici storici, i coefficienti previsti evidenziano la maggiore complessità mediante l'applicazione di coefficiente più elevati;
- sono state effettuate delle simulazioni attraverso la prestazione più affine tra quelle tabellate, cioè la redazione del PSC e l'importo oscilla tra 1,5%-3% dell'importo lavori;
- è stato considerato anche il fattore della parcellizzazione dell'incarico, in quanto la redazione del DUVRI, non è un progetto completo, ma un documento specifico di sicurezza;
- al contrario, nella direzione invece di ridimensionamento della prestazione, è stata valutata: la semplicità delle lavorazioni, la ripetitività delle stesse, la serialità e la localizzazione delle lavorazioni nei medesimi edifici, oltre alla possibile contemporaneità delle attività, che fanno capo ai tre accordi quadro;
- Infine, per la quantificazione economica del corrispettivo e per gli approfondimenti dei singoli fabbricati, è stata fatta una valutazione a vacazione, comprendente:
 - Riunione di coordinamento con RSPP o Datore di lavoro;
 - Sopralluogo immobile;
 - Analisi DVR;
 - Valutazioni interferenze specifiche tra lavorazioni di manutenzione e attività in essere nei fabbricati.

Per questa prestazione a vacanza, la valutazione è compresa tra 200€ e 400€ a seconda della dimensione e complessità del fabbricato e si è pertanto giunti ad una quantificazione media.

Di seguito si riporta, a titolo d'esempio delle valutazioni sopra descritte, il calcolo del compenso professionale mediante software Compensus, ipotizzando la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] in fase di Progettazione esecutiva, aggregando gli importi lavori dei tre Accordi Quadro, come di seguito illustrato:

- Analisi dati**

1. ACCORDO QUADRO VERIFICHE PERIODICHE, MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEI FABBRICATI COMUNALI destinati a FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE, SPORTIVE E MERCATO ANNONARIO

cat.	totale LAVORI	totale SERVIZI	
OG1	€ 20.235,44		Edilizia
OS30	€ 25.718,30	€ 83.777,40	€ 109.495,70 Impianti elettrici
OS3	€ 9.097,69		Impianti idrici

2. ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE E MERCATO ANNONARIO_ OPERE EDILI ED AFFINI

cat.	totale LAVORI	totale SERVIZI	
OG2	€ 73.286,30		Restauro e manutenzione dei beni immobili
OG1	€ 58.629,04		Edifici civili e industriali
OS 2-A	€ 14.657,26		Superfici decorate
	€ 146.572,60		

3. ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E VERIFICHE PERIODICHE NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A FUNZIONI ISTITUZIONALI, CULTURALI, SOCIALI, TURISTICHE E MERCATO ANNONARIO_ IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI

cat.	totale LAVORI	totale SERVIZI	
OS30	€ 101.973,73		Impianti elettrici
OS3	€ 43.703,02		Impianti idrici

- Dati adoperati per il calcolo del compenso professionale con software Compensus**

€ 166.808,04	E20	Edifici e manufatti esistenti
€ 127.692,03	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
€ 52.800,71	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- **Calcolo corrispettivo professionale con software Compensus**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 166'808.04 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1492%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'766.79 €
Totale	1'766.79 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 127'692.03 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0685%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'772.21 €
Totale	1'772.21 €
3) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 52'800.71 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.9105%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	630.06 €

Totale

630.06 €

TOTALE PRESTAZIONI

4'169.06 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
Calcolate al 20%	euro
1) Spese generali di studio	833.81 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	833.81 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	4'169.06 €
Spese ed oneri accessori 20%	833.81 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	5'002.87 €
TOTALE DOCUMENTO	5'002.87 €
Diconsi euro cinquemila-due/87.	S.E.&O.

• **Compenso professionale posto a base del contratto**

A seguito delle valutazioni sopra descritte, si è giunti al seguente compenso professionale per la prestazione in oggetto:

Descrizione	Prezzo €
Redazione DUVRI di carattere generale per la gestione delle interferenze con le attività in essere nei fabbricati oggetto delle verifiche periodiche e attività manutentive.	2.500,00 €
Integrazione specifica DUVRI relativa al singolo fabbricato, comprendente:	300,00 €
* Riunione di coordinamento con RSPP o Datore di lavoro	
* Sopralluogo immobile	
* Analisi DVR	
* Valutazioni interferenze specifiche tra lavorazioni di manutenzione e attività in essere nei fabbricati	
* Eventuali revisioni a seguito di segnalazioni di RSPP o Datore di lavoro	
Totale n.edifici	15
Integrazione specifica DUVRI	4.500,00 €
Totale	7.000,00 €
Spese 20%	1.400,00 €
Totale incluse spese	8.400,00 €

- **Compenso professionale contrattuale**

Quadro economico di affidamento del servizio AQCA4	
Corrispettivo per redazione DUVRI generale	2.500,00 €
Integrazione specifica DUVRI relativa al singolo fabbricato Per n.15 fabbricati	4.500,00 €
spese (20%)	1.400,00 €
Totale incluse spese	8.400,00 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	1.288,00 €
importo contrattuale	7.112,00 €
somme a disposizione:	
inarcassa al 4%	284,48 €
Iva al 22%	1.627,23 €
imprevisti e arrotondamenti	76,29 €
somme a disposizione	1.988,00 €
	9.100,00 €

II RUP

Funzionario Tecnico EQ

Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate